

> Risque de visibilité

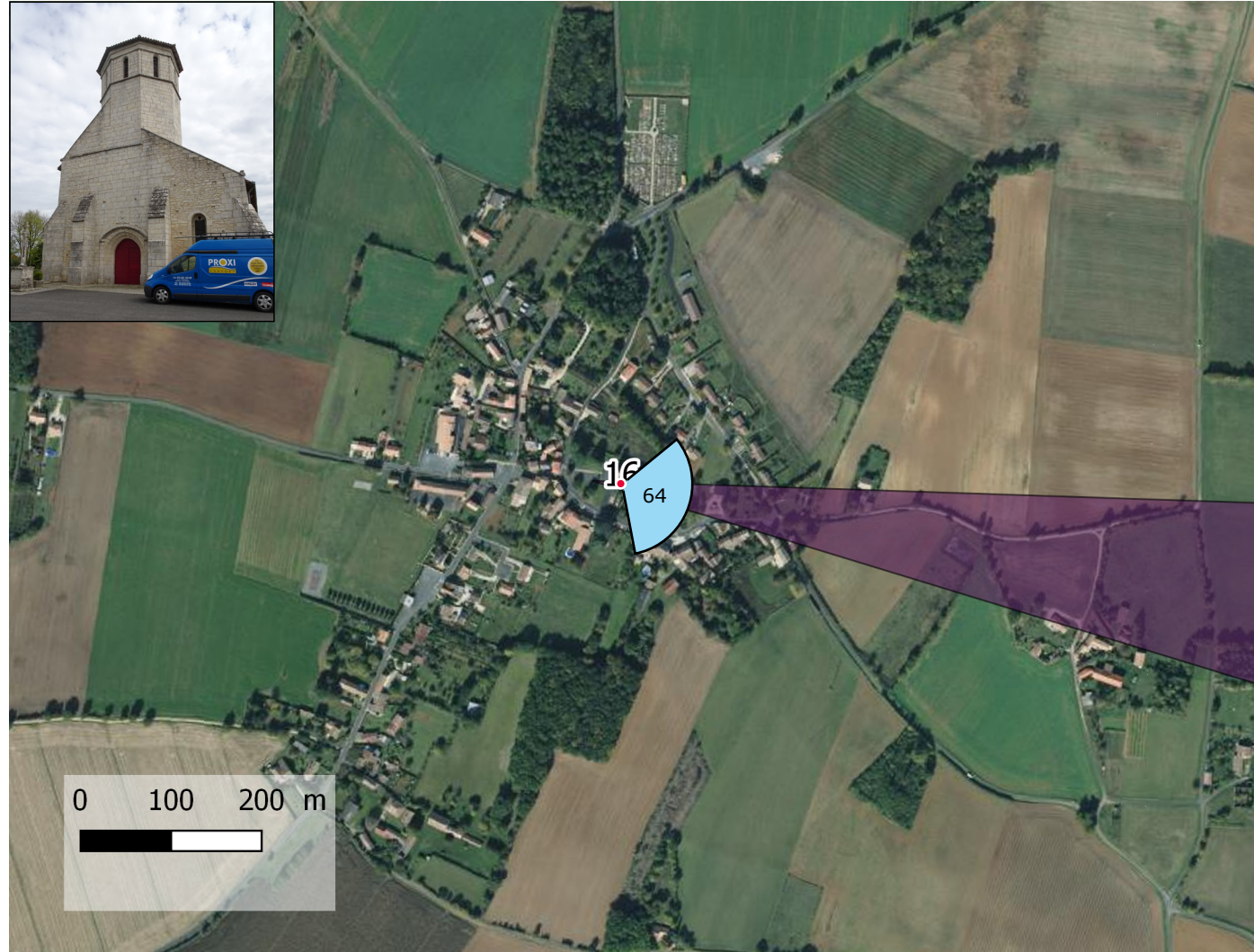


Photo 64 : Depuis l'église, le VIP est tronqué par le bâti et la végétation

Degré d'ouverture sur le paysage : Depuis l'église de Blanzay, le VIP est visible à l'horizon mais filtré par la trame bâtie et la végétation du village. Ajoutée à la distance et à la faible prégnance du VIP, la sensibilité pressentie est faible.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : FAIBLE

> Risque de covisibilité

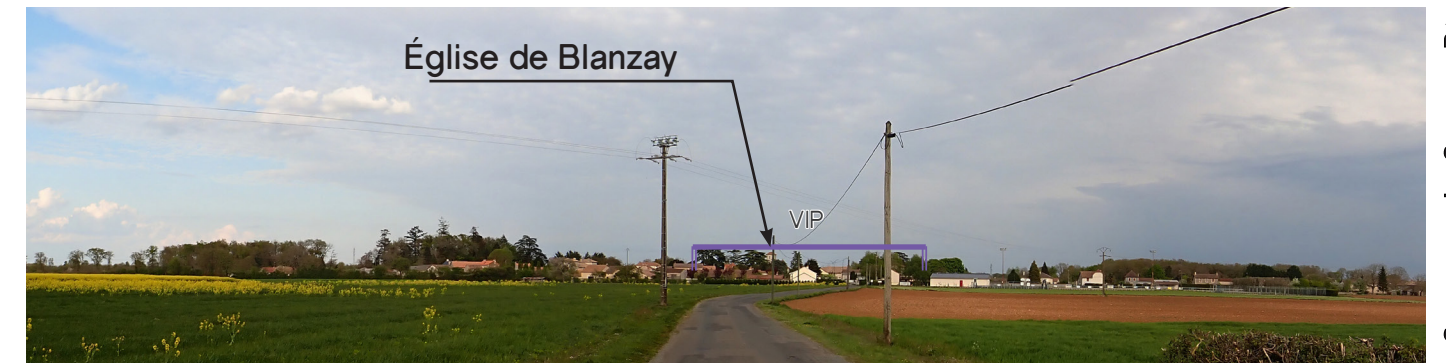


Photo 65 : Depuis la route du Savoir, le VIP apparaît en arrière-plan de l'église

Degré d'ouverture sur le paysage : Depuis la route du Savoir, il existe une situation de covisibilité directe entre le clocher de l'église de Blanzay et le VIP qui s'inscrit en arrière plan de l'édifice. La prégnance du VIP est cependant limitée par la végétation et la trame bâtie du village.

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : MODÉRÉE

> Risque de covisibilité



Degré d'ouverture sur le paysage : Depuis la route du Cedre, le projet et la silhouette du château de la Maillollière sont perceptibles dans le même angle. Bien que les vues soient largement ouvertes en direction du projet, le château est cerné d'une végétation dense et importante. Pour l'observateur en mouvement, au vu de l'éloignement, de l'emplacement du projet par rapport à la route et de la vitesse de déplacement, les perceptions en direction de cet édifice sont altérées. Par conséquent, la situation de covisibilité peut être qualifiée de faible.

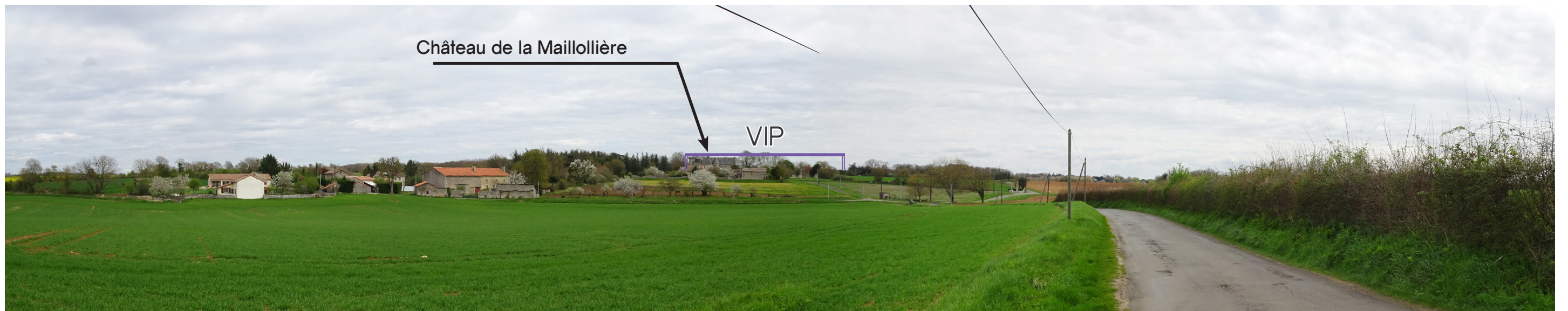


Photo 66 : Depuis la route du Cedre, le VIP est filtré par la végétation, il apparaît en arrière-plan du château

> VALEUR DE LA SENSIBILITÉ : FAIBLE

■ SYNTHÈSE DE LA SENSIBILITÉ DES MONUMENTS HISTORIQUES




Num	NOM	COMMUNE	DÉPARTEMENT	PROPRIÉTAIRE	PROTECTION	DISTANCE DU VIP (en km)	CADRE PAYSAGER	ANALYSE DE LA VISIBILITÉ THÉORIQUE	SENSIBILITÉ VISIBILITÉ	SENSIBILITÉ COVISIBILITÉ
AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE										
3	Château de Rochemaux	Charroux	86	privé	Partiellement inscrit	4,2	Dans le Bois de Rochemaux	Hors ZVI	NULLE	MODÉRÉE
5	Maison de bois	Charroux	86	commune	Inscrit	5,5	Au cœur du bourg de Charroux	Partiellement en ZVI	TRÈS FAIBLE	NULLE
7	Abbaye	Charroux	86	varié (association; privé ; commune ; ministères)	Classé	5,4	Au cœur du bourg de Charroux	Partiellement en ZVI	NULLE	FAIBLE
9	Eglise	Genouillé	86	commune	Partiellement Classé-Inscrit	8,7	Au cœur du bourg de Genouillé	Hors ZVI	NULLE	TRÈS FAIBLE
10	Château de la Roche d'Orillac	Saint-Gaudent	86	privé	Partiellement inscrit	10,0	Au cœur du hameau de la Roche Dorillac	En ZVI	TRÈS FAIBLE	TRÈS FAIBLE
11	Eglise Saint-Nicolas	Civray	86	commune	Classé	6,1	Au cœur de la ville de Civray	En ZVI	NULLE	MODÉRÉE
14	Eglise Saint-Pierre-Ès-Liens	Saint-Pierre-d'Exideuil	86	commune	Classé	7,5	Au cœur de St-Pierre-d'Éxideuil	En ZVI	NULLE	TRÈS FAIBLE
16	Eglise	Blanzay	86	commune	Partiellement Classé-Inscrit	6,8	Au cœur du bourg de Blanzay	En ZVI	FAIBLE	MODÉRÉE
17	Château de la Maillollière	Blanzay	86	privé	Partiellement inscrit	6,0	Au cœur du hameau éponyme	Hors ZVI	NULLE	FAIBLE

Figure 70 : Synthèse de la sensibilité des monuments historiques de l'aire d'étude rapprochée



3.5. SYNTHÈSE DE LA SENSIBILITÉ DU PATRIMOINE

FIGURE 71 : CARTE DE SYNTHÈSE DU PATRIMOINE DE L'AIRE RAPPROCHÉE







PROJET ÉOLIEN DE CHAMPNIERS - LA CHAPELLE BÂTON

-  Zone d'implantation potentielle (ZIP)
-  Aire immédiate
-  Aire rapprochée





Zone de visibilité théorique (ZVI)

-  Secteur hors ZVI
 -  Secteur en ZVI
- Le dégradé de couleur en fond correspond au relief

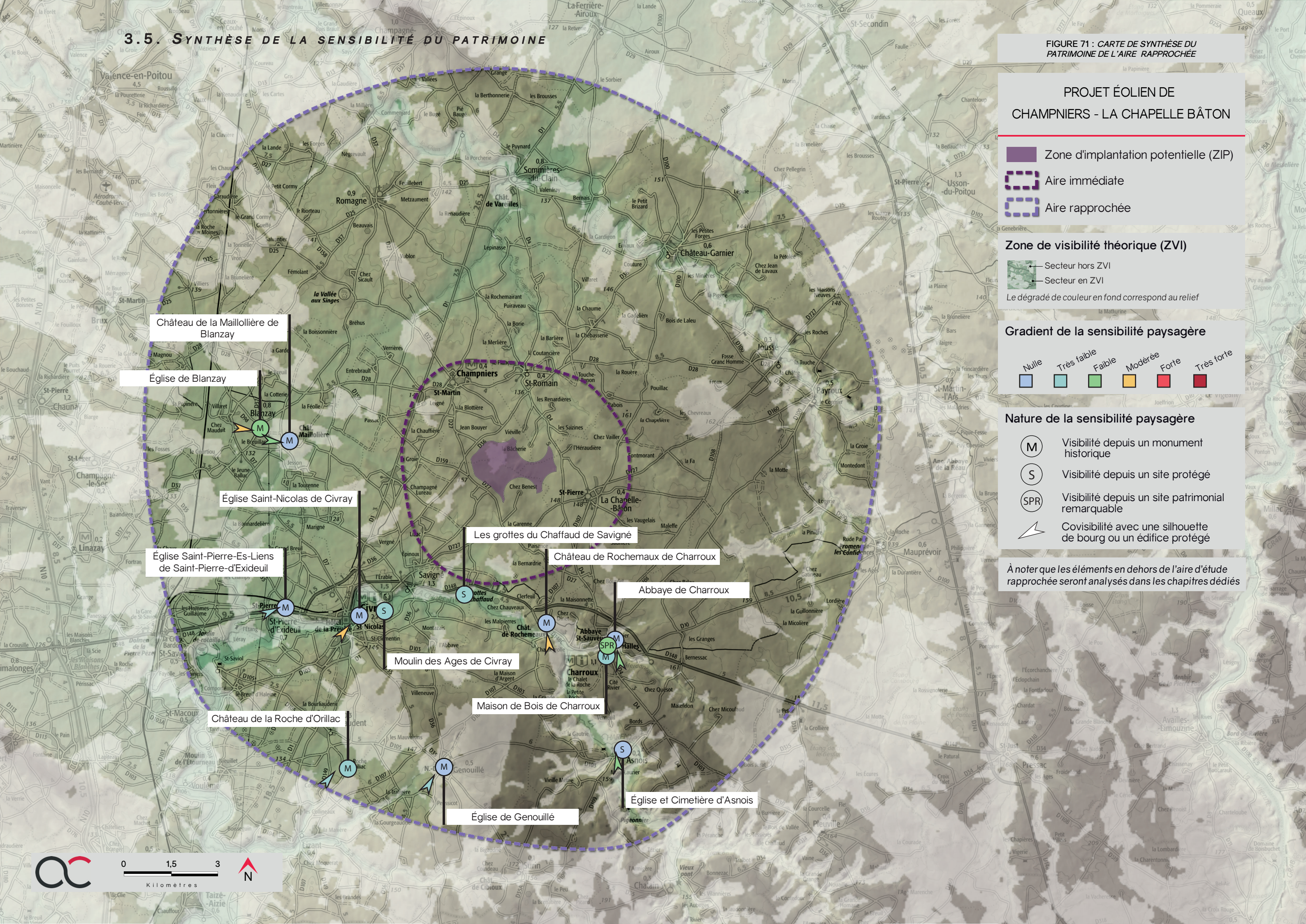
Gradient de la sensibilité paysagère

- | | | | | | |
|---|---|--|---|---|--|
|  Nulle |  Très faible |  Faible |  Modérée |  Forte |  Très forte |
|---|---|--|---|---|--|

Nature de la sensibilité paysagère

-  (M) Visibilité depuis un monument historique
-  (S) Visibilité depuis un site protégé
-  (SPR) Visibilité depuis un site patrimonial remarquable
-  Visibilité depuis une silhouette de bourg ou un édifice protégé

À noter que les éléments en dehors de l'aire d'étude rapprochée seront analysés dans les chapitres dédiés





D . ANALYSE DE L'ÉTAT INITIAL DE L'AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE

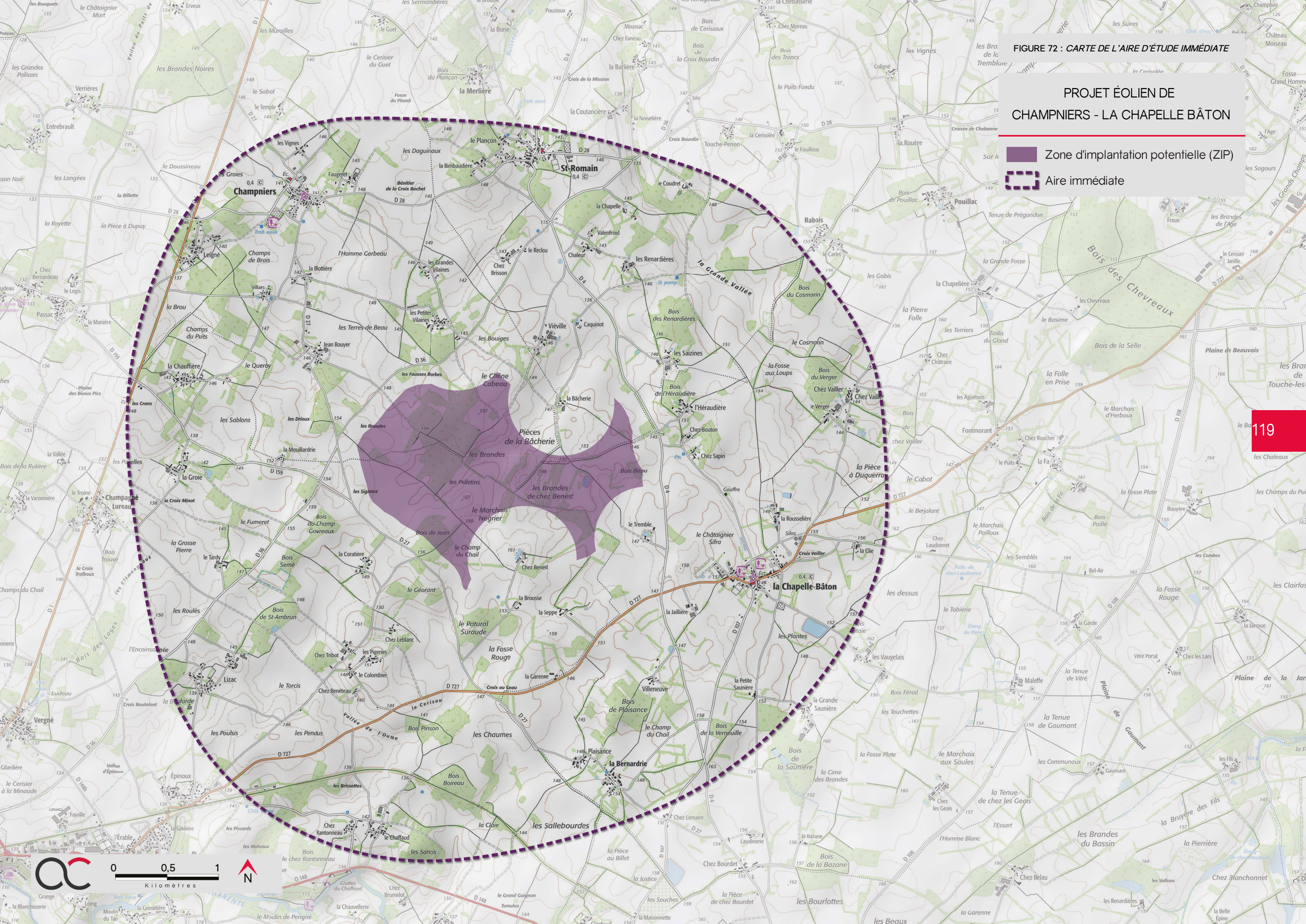
118

RD 27

FIGURE 72 : CARTE DE L'AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE

PROJET ÉOLIEN DE CHAMPNIERS - LA CHAPELLE BÂTON

-  Zone d'implantation potentielle (ZIP)
-  Aire immédiate



1 . CONTEXTE PAYSAGER

Dans la continuité de ce qui a été fait dans les aires précédentes, une analyse plus détaillée a été réalisée sur le contexte paysager de l'aire d'étude immédiate afin d'évaluer finement les sensibilités paysagères des abords de la zone d'implantation.

1.1. LE RELIEF ET L'HYDROGRAPHIE

À l'échelle de l'aire immédiate, le relief est relativement plat, caractérisée par un paysage de plaine légèrement ondulée et ponctuée par de nombreux motifs végétaux comme des bosquets, des haies et des arbres isolés.

Le couvert végétal est un motif récurrent de l'aire d'étude immédiate, il s'inscrit notamment au sein de la zone d'implantation potentielle. Les vues sont fréquemment cloisonnées par les boisements qui s'insèrent entre l'observateur et le VIP.

Les caractéristiques paysagères des secteurs dits ouverts (plaine agricole) sont propices à l'implantation du motif éolien. Toutefois, le contraste entre l'échelle des boisements et celles du motif éolien peut créer des effets de miniaturisation qui peuvent perturber la lecture du paysage.

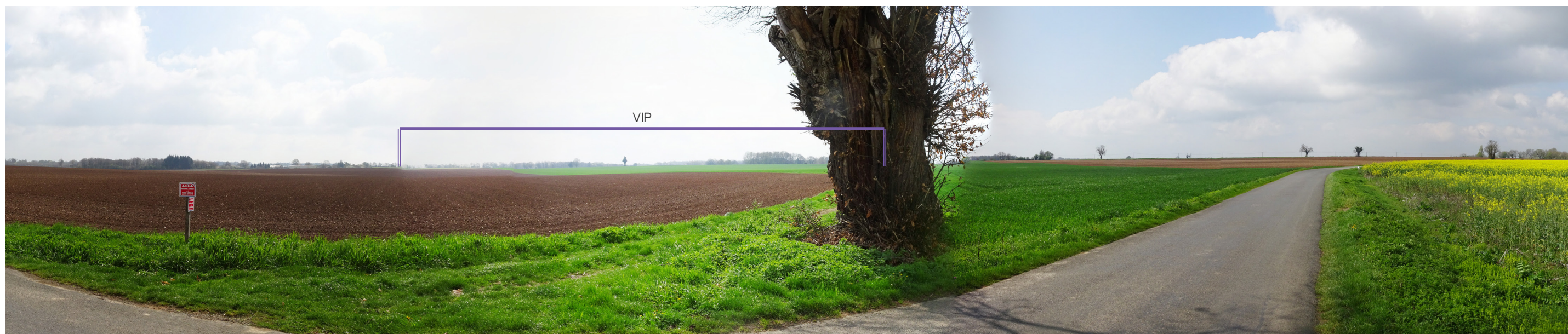




Photo 67 : Depuis la RD 28, les vues sont ouvertes sur des plaines agricoles, partiellement cloisonnées par des masses végétales



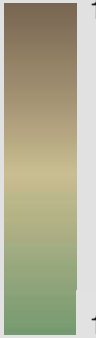
Photo 68 : Les vues sont ouvertes depuis la RD 27, ponctuées de bois et de bosquets

FIGURE 73 : CARTE DU RELIEF ET DE L'HYDROGRAPHIE

**PROJET ÉOLIEN DE
CHAMPNIERS - LA CHAPELLE BÂTON**


-  Zone d'implantation potentielle (ZIP)
-  Aire immédiate


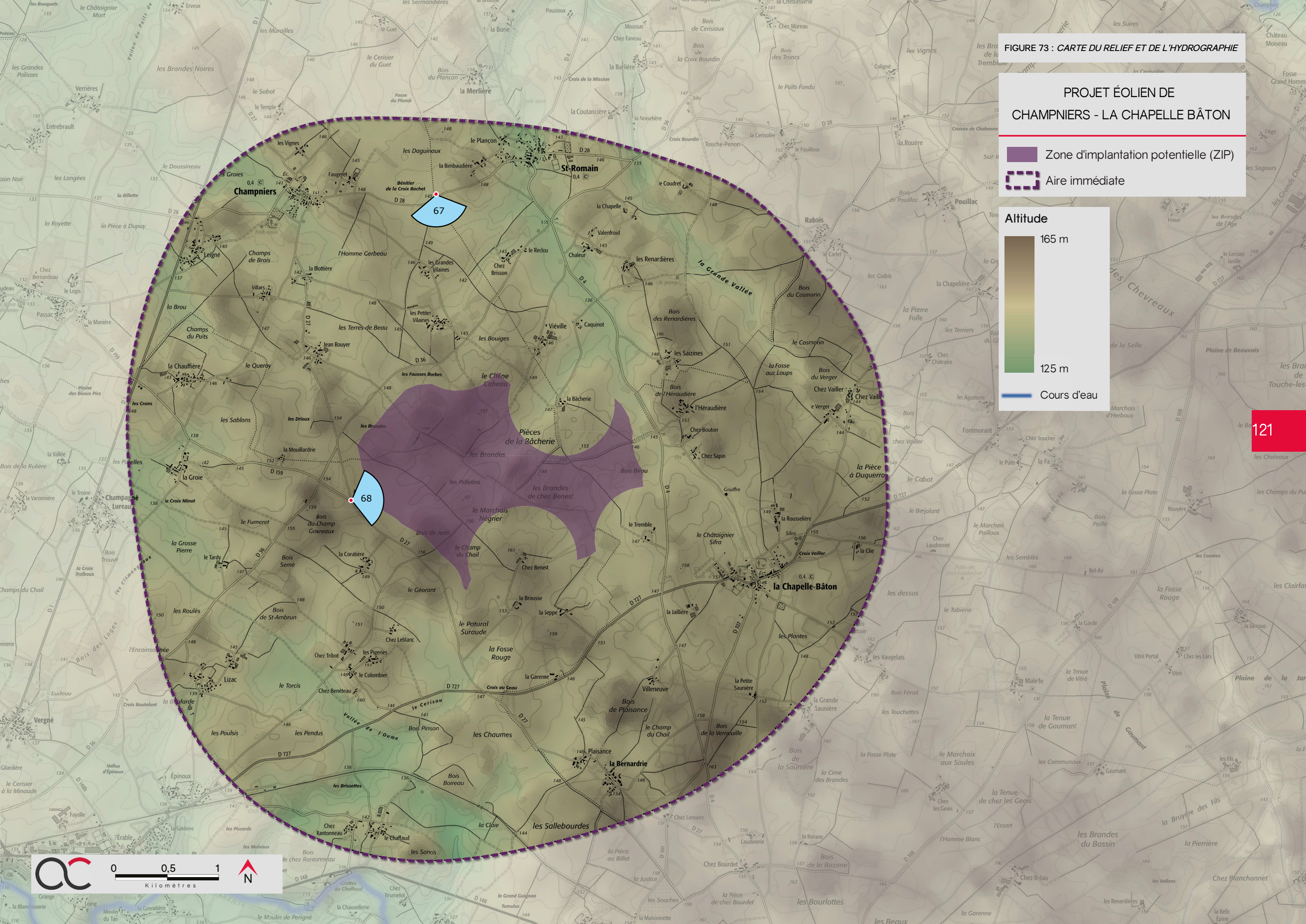
Altitude



165 m

125 m

 Cours d'eau



0 0,5 1 Kilomètres

N